



23.10.11

לכבוד: לוועדת מכרזים

הנדון: בקשה לבחירת מתכנן עבור המשך עבודת תכנון אדריכלי לתב"ע (4\228) של ישוב מצפה יריחו.

1. תוכנית קודמה ע"י החטיבה להתיישבות באמצעות משרד אדריכלים של בינה נודלמן. התוכנית קודמה עבור 471 יח' עבור סעיפים 1.0 – 6.0 והופסקה בשנת 2006 עקב רצון של הישוב והמועצה לגבש את הפרוגרמה מחדש.

2. בעקבות החלטה משוטפת עם המועצה, ועם הישוב הוחלט בחבל מרכז בחטיבה להמשיך בקידום התוכנית הנ"ל ע"פ סעיף 7.0 שלא בוצע.

- 3. - התוכנית נערכה ע"י אדריכלית בינה נודלמן (חפ- 52586146). לשביעות הרצון של המזמין מעבודת בתכנון. כמו כן קיימת אתיקה מקצועית שבה נשמרים זכויות היוצרים של מבצע התוכנית, להמשך עבודה בתוכנית המקורית שבוצעה על ידו.
- ברצוני לציין שבמידה ויש רצון להחליף מתכנן בתוכנית שבוצעה ע"י, להמשך עבודה ע"פ התוכנית שבוצעה, הנושא מחייב מכתב ויתור של המתכנן המקורי, אלא עם התגלה והוכח שהמתכנן מעל באתיקה המקצועית שלו.
- לפי כך, אנו מבקשים לאשר את בינה נודלמן כמתכנן יחיד להמשך קידום התוכנית.

4. העבודה תכלול: המשך ישיר של העבודה בעבור הסעיפים 0.7 שלא בוצע

5. הצעת העבודה תינתן על בסיס תעריף משרד השיכון.

שלבי העבודה שנדרשים : 7.0

תעריף משהב"ש

מדד 10\09 – 104.9 ע"פ נתונים מיום 15\11\09	מקדם 1.29	שכר ליח"ד 616.22 ₪ ליח"ד
מס' יח' דיור – 471	מקדם 0.928	שכר לדונם 924.38 ₪ לדונם
שטח התוכנית בדונם – 304	מקדם 1.20	
סוג שטח – שיפוע מעל 12%	מקדם 1.00	
קנ"מ – 1:1250	מקדם 1.50	
סוג פרויקט – בניה כפרית		
שירותים חלקיים – סעיפים 7.0 (מלא).		

מס'	תאור	אחוז שר	מס' יח"ד	שכר יח"ד	מקדם	שטח דונם	שכר דונם	מקדם	מקדמים	סכ"ה לסעיף
7.0	טיפול ואישור הרשיות למתן תוקף.	5.0	(471 X 616.22 X 1.29) + (304 X 924.38 X 0.928)	X	X	X	X	X	1.0 X 1.2 X 1.5	57,166 ₪ -

6. לפי כך אומדן העבודה המוצעת בסכ"ה 57,166 ₪ + מע"מ.

7. תוקף העבודה היא לשנה עם אופציה להארכת חוזה מזי שנה עד למתן תוקף לתוכנית

בתוקף
יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות

פרטים לשם קבלת מידע בנושא:
יואל ריבלין אדריכל החטיבה להתיישבות
טל - 0526130029 אימייל - yoelr@wzo.org.il